

# SION/SALINS VS



## 3,5 PIÈCES

Idéalement situé à moins de 7 minutes de la ville de Sion et de l'accès à l'autoroute.

Appartement de très bon standing 123.90 m2 avec une terrasse privative de 45 m2.

Pour résidence secondaire ou principale.

Chauffage par une PAC pompe à chaleur air / eau. Triple vitrage.

Places de parc dans le parking privatif non comprises dans le prix de vente 40'000.- frs la place

Prise de possession fin de l'année 2025, (selon la date inscrite dans l'acte de vente.)

**CHF 760'000.-**



### **PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



IMMOBILIER  
DOSSIER N°

# SION/SALINS VS



## Résidence PARADI'S I - Sion/Salins

Il se situe à 644 m. d'altitude et se trouve à 7 minutes de la capitale SION et de la sortie autoroute Sion OUEST.

Début des travaux : hiver 2024

Prise de possession des appartements : fin 2025

(Selon la date inscrite dans l'acte de vente)

### Points forts du projet.

Chauffage par une PAC pompe à chaleur air/eau.

Système Free-Cooling intégré. PAC réversible en été avec un abaissement de la température d'environ 4° à 5° par rapport à la température extérieure, ce qui rafraîchit l'appartement sans dispositif de réfrigération.

Energie solaire par panneaux photovoltaïques sur la toiture.

Fenêtres PVC ; triple vitrage U 1.0 W/m<sup>2</sup>K valeur phonique 38 db.

Récupération des eaux de pluie dans une cuve pour l'alimentation des robinets d'arrosage extérieurs.

La végétalisation sur les toitures plates a pour effet d'être un régulateur thermique, d'obtenir une rétention d'eau de 50 à 90 % ce qui atténue l'effet d'îlot de chaleur. Fait également office de tampon en été et en hiver, ce qui induit des économies d'énergie.

La toiture végétale double la durée de vie des infrastructures de la toiture par rapport à une toiture standard.

Le parking privatif de 12 places se situe au 2ème étage et est desservi par un monte-voiture électrique

de marque CLIME ou similaire, charge de 3200 kg ; cabine de première qualité et vitesse ascensionnelle 0.5 m/s.

La cave/buanderie/économat est directement accessible depuis l'appartement et sur le même palier.

Appartement de très bon standing, grande terrasse privative avec un robinet d'eau par terrasse.

Construction gros œuvre en béton, isolation extérieure et revêtement extérieur crépi teinté.

Descriptif complet sur demande.



## PATRICIA MOREN-AYMON

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



# SION/SALINS VS



IMMOBILIER



**PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

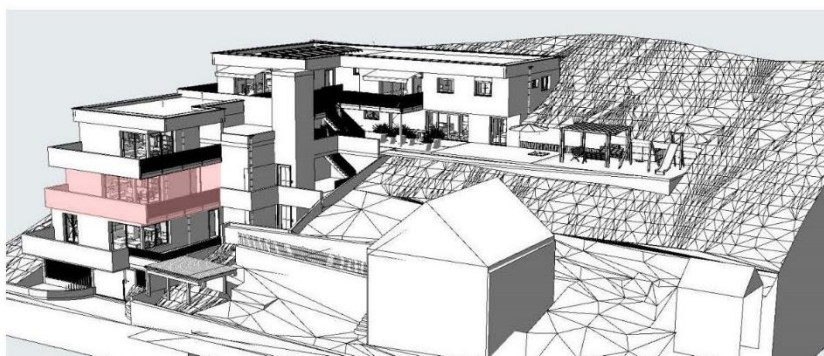
RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



IMMOBILIER  
DOSSIER N°

# SION/SALINS VS



**PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



# SION/SALINS VS



**PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83

