



3,5 pièces au premier

Situé dans une petite maison de 3 logements sur la rive droite ensoleillée.

L'appartement dispose de 81.21 m2 habitable et d'un balcon de 14.38 m2.

Chauffage par pompe à chaleur air eau et panneaux photovoltaïques en toiture.

De beaux espaces lumineux plein sud avec une belle vue dégagée.

Début des travaux prévus pour septembre 2025

A rajouter au prix de vente 2 places de parc une extérieure et une couverte pour 40'000.- frs.

CHF 544'000.-



Patricia Moren-Aymon

info@ipm-immo.ch

www.ipm-immo.ch

Rue des Grands Vergers 28 – 1964 Conthey

079 693 64 83

AYENT VS



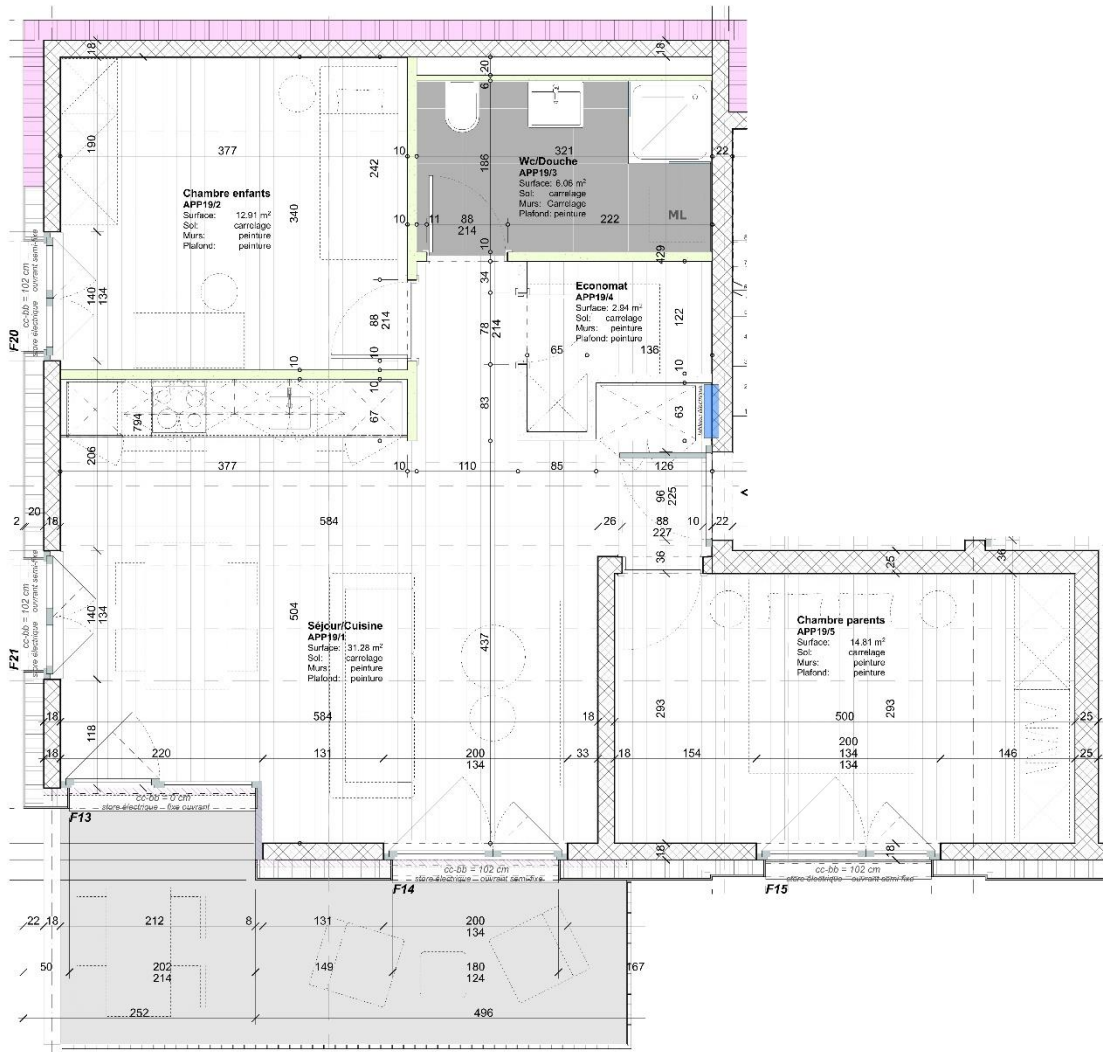
Cet appartement dispose des places de parking 4 & 18, plus une cave derrière la place 4



Patricia Moren-Aymon

info@ipm-immo.ch
www.ipm-immo.ch
Rue des Grands Vergers 28 – 1964 Conthey
079 693 64 83





Pour les sportifs la station de ski d'Anzère se situe à 10 minutes en voiture.

Crans-Montana et la ville de Sion à moins de 15 minutes de voiture.

De nombreuses possibilités de balade, arrêt de bus à proximité.

La commune possède de petits commerces, des cafés restaurants, pharmacie etc...

Et aussi des écoles primaires et secondaires, de nombreux clubs sportifs.

Sans oublier, une nurserie, garderie et unité d'accueil pour les enfants



Patricia Moren-Aymon

info@ipm-immo.ch

www.ipm-immo.ch

Rue des Grands Vergers 28 – 1964 Conthey

079 693 64 83



Modalités de paiement

5% à la signature de l'acte sur le compte client du notaire

25 % dans les 10 jours dès la signature de l'acte sur compte vendeur

30 % à la pose de la première dalle du bâtiment nord sur compte vendeur

15 % à la mise hors d'eau sur compte vendeur

10 % à la pose des chapes sur compte vendeur

10% à la pose des cuisines sur compte vendeur

5 % dix jours avant la remise des clefs sur compte vendeur



Patricia Moren-Aymon

info@ipm-immo.ch

www.ipm-immo.ch

Rue des Grands Vergers 28 – 1964 Conthey

079 693 64 83